

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБПОУ
«Западнодвинский технологический колледж им.
И.А.Ковалева»
А. И. Ковалёв
«31» 08 20 11 г.

Принято на заседании педагогического совета « 31 » 08 20 11 г.
Протокол № 1

ПОЛОЖЕНИЕ
о правилах внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «Западнодвинский
технологический колледж им. И.А. Ковалева»

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1 Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Западнодвинский технологический колледж им. И.А. Ковалева» (далее – колледж), разработаны на основании действующего жилищного законодательства в соответствии с Положением о студенческом общежитии ГБПОУ «Западнодвинский технологический колледж им. И.А. Ковалева», Уставом ГБПОУ «Западнодвинский технологический колледж им. И.А. Ковалева».

1.2. Выполнение правил внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа является обязательным для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения общежития предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания абитуриентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на период прохождения вступительных испытаний.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ
ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании приказа директора колледжа на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.2. Договор найма жилого помещения со студентами, нуждающимися в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора на заселение обучающихся формируется на основании решения комиссии по распределению мест в общежитии.

2.3. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

2.4. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения в общежитии.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами. Положением о студенческом общежитии и пройти

соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры; ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оплата производится через любой банк на лицевой счет колледжа.

2.7. Внесение платы за проживание в общежитии производится нанимателем ежемесячно (исключая месяцы июль, август) через банк в размере, установленном договором найма путем внесения денежных средств на лицевой счет ОУ.

2.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией колледжа с учетом их пожеланий.

2.10. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

3. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие запрещается передача пропуска (студенческого билета) другим лицам. Вход в общежитие разрешается родителям, законным представителям обучающегося.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск (студенческий билет);
- лица, не обучающиеся в колледже (родители, законные представители обучающихся), предъявляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер записывает сведения о приглашенных (родителях, законных представителях обучающихся).

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных (родителей, законных представителей обучающихся) и соблюдение ими настоящих Правил несёт приглашающий.

3.5. Лица, выселенные из общежития, в общежитие не допускаются.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ним жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и отдыха, бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться в администрацию общежития с просьбой о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой при условии соблюдения правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей (родителей, законных представителей обучающихся) в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещением для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться в помещениях, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность и предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально предназначенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, а том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять и хранить спиртные напитки, пиво и наркотические средства.

В общежитии запрещается:

- установка дополнительных замков на входную дверь комнаты, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в общежитии источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Администрация студенческого совета имеет право:

- вносить предложения по улучшению проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

7.1. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии, приказом о заселении;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с разделом 5 п. 5.1. настоящего Положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другими инвентарями исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором колледжа.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из организации.

8.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ГБПОУ «Западнодвинский технологический колледж им. И.А. Ковалева».

9. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжение договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренном в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.