



УТВЕРЖДАЮ:

И.о. Директора ГБПОУ

«Западнодвинский технологический колледж им.
И.А.Ковалёва»

Р.М. Новиков
Р.М. Новиков

«*30*» *06* 20*13* г.

Рассмотрено на педагогическом совете « *30* » *06* 20 *13* г.
Протокол № *46*

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления жилого помещения в общежитии обучающимся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения

ГБПОУ «Западнодвинский технологический колледж им. И.А.Ковалёва»

1. Общее положение

1.1. В соответствии ст.39 Федерального Закона от 29.12.2012г. и на основании приказа о зачислении в ОУ студенческое общежитие ГБПОУ «Западнодвинский технологический колледж им. И.А.Ковалёва» предоставляется для временного проживания иногородних студентов на период обучения в ОУ.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе ОУ в качестве структурного подразделения.

1.3. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению, развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания в общежитии возлагается на администрацию ОУ.

1.4. Проживающие в общежитии и администрация ГБПОУ «Западнодвинский технологический колледж им. И.А.Ковалёва» должны заключать договор найма жилого помещения.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ОУ, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- избирать студенческий совет и быть избранным в его состав;

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку своих жилых помещений;

- выполнять Положение и условия Договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией ОУ;
 - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с Законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения;
 - проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых или бытовых комнат, систематическим (не реже 2 раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и другим видам работ, с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности;
- 2.3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии администрацией ОУ могут быть применены к студенту меры общественного, административного воздействия;
- 2.4. Категорически запрещено появление студентов в общежитии в алкогольном и наркотическом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение и употребление наркотических веществ в студенческом общежитии;
- 2.5. Лицам, не проживающим в студенческом общежитии, находиться на территории запрещено
- 2.6. Лицам, проживающим в общежитии категорически запрещается:
- распивать спиртные напитки, появляться в общежитии в состоянии опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность;
 - курить;
 - хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

4. Права и обязанности администрации ОУ.

4.1 Администрация ОУ имеет право:

- с каждым обучающимся в ОУ, нуждающимся в общежитии заключать договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- предоставлять жилые помещения бесплатно студентам, детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, детям инвалидам;
- принимать заявления для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии при наличии документов:
документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт);
фото 3х4
- выселять из студенческого общежития обучающихся в ОУ по следующим основаниям:
Пропуски занятий без уважительной причины;
Нарушение Устава колледжа;
Нарушение Правил проживания в студенческом общежитии.
- принимать решение о применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.2 Администрация ОУ обязана

- Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих осуществляет зам. директора по административно-хозяйственной деятельности;
- руководство организации в неучебной работе и проведение культурно-массовой, спортивной и оздоровительной работы осуществляет зам. директора по учебно- воспитательной работе; руководитель физвоспитания; зам. директора по безопасности.
- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством РФ, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и др. инвентарем;
- обеспечить соблюдение установленного пропускного режима.

5. Обязанности администрации студенческого общежития.

5.1 Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее директором ОУ;

5.2 Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности в общежитии;
- проведение инструктажей по технике безопасности, пожарной безопасности и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка;
- проведение генеральных уборок студенческого общежития;
- принимать решения по переселению из одной комнаты в другую;
- производить смену постельного белья, согласно санитарным нормам и правилам;
- информировать руководителя ОУ о положении дел в студенческом общежитии.

6. Заселение и выселение из общежития.

6.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии ГБПОУ «Западнодвинский технологический колледж им. И.А.Ковалева». Распределение мест в общежитии между группами и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, Студенческого совета ОУ и объявляется приказом директора.

Вселение студентов осуществляется при составлении договора о найме жилого помещения, с Администрацией ГБПОУ «Западнодвинский технологический колледж им. И.А.Ковалева», в котором указывается адрес общежития и номер комнаты.

При необходимости экстренного переселения проживающих обучающихся (например, в связи с аварийной ситуацией) из одной комнаты в другую производится по совместному решению коменданта и воспитателя общежития, с учетом мнения Студенческого совета ОУ.

6.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.

6.3. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

6.4. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с законодательством Российской Федерации (статья 103 Жилищного кодекса РФ).

6.5. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения Администрации ОУ.

6.6. Места в студенческом общежитии ГБПОУ «Западнодвинский технологический колледж им. И.А.Ковалева», семейным студентам не предоставляются.

6.7. В первоочередном порядке места в общежитии предоставляются студентам:

- детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детям-инвалидам, инвалидами I и II групп, инвалидам с детства,
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф,
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи,
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации

на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

7. Порядок расчета платы за проживание в общежитии

7.1. Со студентов, проживающих в общежитии, взимается плата. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги устанавливается приказом директора.

7.2. Общежитие предоставляется бесплатно в первоочередном порядке:

- детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детям-инвалидам, инвалидами I и II групп, инвалидам с детства,
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф,
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи,
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

7.3. Временное отсутствие лица, проживающего в общежитии, не освобождает его от оплаты за проживание.

7.4. Плата за проживание в студенческом общежитии начисляется с момента вселения в общежитие и по день выселения включительно.

7.5. Оплату за проживание в студенческом общежитии производить не позднее 10-го числа, каждого месяца. Возможна предварительная оплата за весь учебный год или по полугодию, путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа.

7.6. При заселении в общежитие необходимо предоставить документ подтверждающий оплату за 3 месяца вперед.

8. Ответственность

8.1. Работники общежития несут ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за качество и эффективность проделанной работы.

8.2. Комендант общежития несет персональную ответственность за осуществление задач и функций, предусмотренных настоящим Положением.

9.3. Работники общежития несут ответственность за исполнение своих функциональных обязанностей.